

Số: 1950./TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 31 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 04/2024/DS-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024 và Trích lục số: 43/DS-TLA ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1080/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1353/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 92/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng kê biên tài sản thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 4) số 391/TB-CL ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Văn Có Em, sinh năm 1994 và bà Vũ Ngọc Minh Châu, sinh năm 1997; cùng địa chỉ: Ấp Long Nguyên, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (Lần 04), cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Công ty Công Lập); địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 4.089,6m<sup>2</sup> (Trong đó có: 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 3.789,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có 58,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn Nhà cấp 4 diện tích 105m<sup>2</sup> (Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa khung sắt kính, nền lát gạch men, la thông tôn lạnh, tường sơn nước, xây dựng năm 2007); 01 Mái hiên phía trước diện tích 154m<sup>2</sup> (Kết cấu: cột ống múi đổ bê tông, xà gồ khung thép, gỗ); 02 chuồng gà tạm diện tích 23m<sup>2</sup> và 16,5m<sup>2</sup>; 01 trại gà hờ lợp tôn, nền bê tông có diện tích 320m<sup>2</sup>; 01 hồ nước xây



gạch, ốp gạch men có thể tích  $4m^3$ ; hệ thống điện dân dụng; 01 bồn nước, chân khung thép, bồn 1000 lít; 01 cống phụ gắn liền hàng rào phía trước  $2m^2$ ; 01 hàng rào phía trước, cột xây gạch, cổng khung sắt  $4m^2$ ; hàng rào trụ bê tông lưới B40 có diện tích  $303m^2$ ; 120 cây Cao su 12 năm tuổi; 08 cây Sầu riêng (01 cây 04 năm tuổi, 07 cây 01 năm tuổi); 08 cây Dừa 02 năm tuổi; 02 cây Chôm chôm (03 năm tuổi); 01 cây Bơ (03 năm tuổi); 11 cây Mai (08 cây 02 năm tuổi, 03 cây 05 năm tuổi); 3 cây Lộc vừng 05 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Long Nguyên, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tôn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá);

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ngày 21/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến ngày 21/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Công Lập đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.332.800.000 đồng (hai tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm ngàn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 25/11/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty

Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **28/11/2024** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274-3818801./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Long Hòa;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND huyện Dầu Tiêng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Cần**